



ОБЩИНА СВИЩОВ

1
НК по ТСУ-ОА
08.10.2026 г.

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-187, 07.10.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Реш. № 1465
Дата: 08.10.2026 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот публична общинска собственост - помещение с площ 24,00 кв. м., в с. Козловец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Свищов е постъпило писмо (становище) с рег. индекс 26-00-859/05.10.2026 г. от Б. А. Велев – кмет на с. Козловец (във връзка с постъпило в кметството заявление от „Хрисида ВС“ ЕООД), с което предлага да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, а именно: помещение /с предназначение за бръснаро-фризьорски услуги/, с площ 24,00 кв. м., находящо се на първи етаж, с източно изложение в общинска сграда „Клуб на пенсионера“, в ЗУПИ I, кв. 52, по РП на с. Козловец, с АОС № 907/13.03.2002 г.

Към настоящият момент помещението не се ползва. Отдаването му под наем ще спомогне за поддържане на общинския имот в добро състояние.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/, и докладна записка с рег. инд. 08-00-4944/06.10.2026 г., предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост (АОС № 907/13.03.2002 г.), а именно: помещение, с площ 24,00 кв. м., находящо се на

първи етаж, с източно изложение в общинска сграда „Клуб на пенсионера“, в ЗУПИ I, кв. 52, по РП на с. Козловец, с начална тръжна цена в размер на 25,00 (двадесет и пет евро, нула е.ц.) без включен ДДС, за срок от пет години, с предназначение за бръснаро-фризьорски услуги.

2. Задължава Кмета на Община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

3. В изпълнение на решението по т. 1. и т. 2, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Докладна записка рег. индекс и дата 08-00-4944/06.10.2026 г.
/РД

Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“:

Юрисконсулт

Директор дир-я „УССД“:

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

ОБЩИНА - СВИЩОВ	
Регистрационен индекс и дата	
08-00-4944	06.10.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот публична общинска собственост - помещение с площ 24,00 кв. м., в с. Козловец.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило писмо (становище) с рег. индекс 26-00-859/05.10.2026 г. от Борис А Велев – кмет на с. Козловец (във връзка с постъпило в кметството заявление от „Хрисида ВС“ ЕООД), с което предлага да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, а именно: помещение /с предназначение за бръснарница/, с площ 24,00 кв. м., находящо се на първи етаж, с източно изложение в общинска сграда „Клуб на пенсионера“, в ЗУПИ I, кв. 52, по РП на с. Козловец, актувана като публична общинска собственост с АОС № 907/13.03.2002 г.

Към настоящият момент помещението не се ползва. Отдаването му под наем ще спомогне за поддържане на общинския имот в добро състояние.

Въз основа на гореизложеното считам за законосъобразно и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов /на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов/ да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за отдаване под наем на описания общински имот чрез провеждане на публичен търг, за срок от 5 (пет) години, срещу заплащане на месечен наем в размер на 25,00 евро без включен ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Писмо с рег. индекс 26-00-859/05.10.2026 г. от Кмета на с. Козловец.
2. АОС № 907/13.03.2002 г. и скица.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експ. „НОЖП“, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-кмет „БИП“:

Юриисконсулт:

КМЕТСТВО С. КОЗЛОВЕЦ ОБЩ. СВИЩОВ

5290 ул. „Стара планина“ № 30; тел: 06325 2418; e-mail: kmetstvo.kozlovec@abv.bg

до Кмета
На Община Свищов

Изм. № 84/02.10.2026 г.

ОБЩИНА СВИЩОВ	
Регистрационен индекс и дата	
26-00-859	05.10.2026

СТАНОВИЩЕ

от БОРИС ВЕЛЕВ

Кмет на Кметство с. Козловец

Относно: Постъпило Заявление от В. К. Станева
“Хрисиди ВС” ЕООД гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ № 96

Давам съгласието си да бъде дадено под наем помещение с ГП 24,00 кв. м. намиращо се на първи етаж, пореден № 1, източно изложение, в общинска сграда - „Клуб на пенсионера“, намираща се в УПИ I, кв. 52 по РП на с. Козловец, актувана с АОС № 5815/08.08.2017 г. с предназначение – бръснаро-фризьорски салон. В селото към момента не се предлагат такива услуги и подобен салон би бил много полезен за жителите на с. Козловец.

Борис Велев

Кмет на с. Козловец

До Г-н Кмета
На Община Свищов

28.09.2016

ОБЩИНА - СВИЩОВ	
Регистрационен индекс и дата	
2600-859	28.09.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

В: К. Станева

“Хрисида ВС” ЕООД

гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ № 96

тел. 000 12 15370

Г-н Кмет,

Желая да ползвам под наем помещение с ПП 24,00 кв. м. находящо се на първи етаж, пореден № 1, източно изложение, в общинска сграда - „Клуб на пенсионера“, находяща се в ЗУПИ I, кв. 52 по РП на с. Козловец, актувана с АОС № 907/13.03.2002 г. с предназначение - бръснарница.

С уважение: (

Станева

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ :.....

(подпис и печат)

КМЕТ : Ст. Благов

(име, и фамилия)

регистър.....

картотека.....

досие(РЗ).....

АКТ № 907

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Публична

недвижим имот, находящ се в с. Козловец

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.3.2002 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2 ал. 1 т. 6 и чл. 3 ал. 1 т. 2 от ЗОС, чл. 28 от ППЗОС и чл. 4 ал. 8 от НРПУРОИ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда - Клуб на пенсионера, едноетажна, строена 1989 г., масивна стмб. к-я, състояща се от коридор с вътрешно стълбище за избата, клуб, стая, санитарен възел, бръснарница със ЗП - 324.50 м.кв., 1265 м.куб., изба с ПП - 242 м.кв., 533 м.куб., разположена в ЗУПИ I кв. 52.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ ИМЕ, АДРЕС	
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	няма
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ЗУПИ I кв. 52 по плана на с. Козловец
8.ГРАНИЦА НА ИМОТА	на север - новопроектирана улица; на юг - част ЗУПИ I; на изток - сграда "Тотопункт" и част от ЗУПИ I; на запад - част от ЗУПИ I

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА : *Кметство с. Казисвеч - Решение 646/21.05.2012*
Протокол 41 на ВСС - Сливков.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА) :

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО :

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Ст Ив: Цанкова - ст. експерт ОС: *С* *h* (подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ : към р. 3: Сградата е построена в периода 1988 - 1994 г. без одобрен архитектурен проект, строително разрешение, липсват акт обр. 16 и разрешение за ползване. Ползва се като клуб на пенсионера от 1995 г., за задоволяване на социални потребности на населението в кметството.

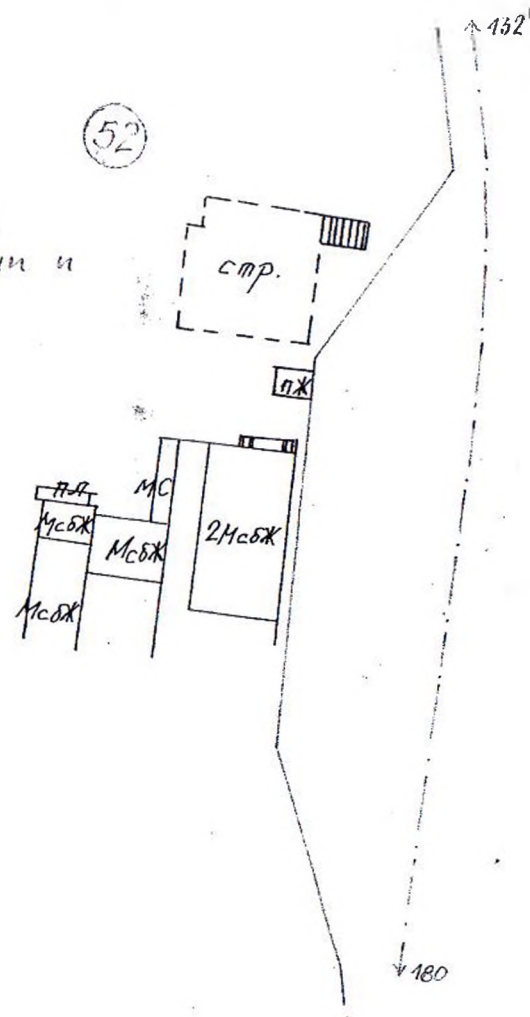
Помещение със 317 - 160 м² обзаведено за частна общ. собственост
с Решение № 628/29.06.2012 г. № 38 на Общ. съвет Сливков и
преактувано с АЧОС № 5875/08.08.2012 г.

ОБЩИНА СВИЩОВ

СКИЦА № 201 / 19.06.2017 г.

М 1: 1000

1
За градина, парк,
автоспирка, магазини и
внтови комбинат



За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот
№ 1 в квартал 52 гр. (с.) Козлово
община Свищов, обл. В. Търново

Адрес: ул. №
по кадастралния план, одобрен със
заповед № Г.

на кмета на Община Свищов (Изп. директор на
По рег. план, одобрен със заповед № 105 / 23
№ 1259 / 23

на кмета на Община Свищов.

Площ по кадастрален план: к

Площ по регулационен план: к

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване:

Собственици:

1. ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - АКТ № 90

Документ за собственост 13.03.2002 г.

2.

Документ за собственост

3.

Документ за собственост

Съсед:

.....

.....

.....

.....

Важи за 00

Скицата е платена с квитанция СЛ-НА за

Изработил: Съгласувал:

Площта на УПИ (НН) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имотът е (не е) предвиден за изграждане на обект публична държавна или общинска собственост.